

**OPINIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA
DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO O NAZWIE:**

**TERMOMODERNIZACJA PAWILONU B ZAKWATEROWANIA
OSADZONYCH ZAKŁADU KARNEGO W PIŃCZOWIE ORAZ
MODERNIZACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH**
w ramach zadania pn.

„Poprawa efektywności energetycznej wraz z wymianą źródeł
ciepła kotłowni gazowej w pawilonie B zakwaterowania
osadzonych oraz modernizacja węzłów cieplnych w Zakładzie
Karnym w Pińczowie”.

ul. 3 Maja 34, 28-400 Pińczów
dz. nr ewid. 99/3 obręb 5

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – WIĘZIENIE

INWESTOR:

Zakład Karny w Pińczowie
ul.3 Maja 34,
28-400 Pińczów

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Sławomir Rogowski
upr. SWK/0129/POOK/09
upr. SWK/0008/OWOK/11
spec. konstrukcyjno – budowlana

mgr inż. Paweł Frąckiewicz
upr. SWK/0119/PWBKb/21
spec. konstrukcyjno – budowlana

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Beata Mazurek – Architekt
Kielce ul. Górna 19A/10
25-415 Kielce
tel. 600 37 50 57



Listopad 2025

I. OPINIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU.....	4
4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE ORAZ STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
5. STAN TECHNICZNY OBIEKTU.....	5
6. PROJEKTOWANE PRACE.....	9
7. ANALIZA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWA	11
8. WYTYCZNE PROWADZENIA TERMOMODERNIZACJI	11
9. WNIOSKI I ZALECENIA.....	14
 ZAŁĄCZNIKI DO EKSPERTYZY TECHNICZNO-BUDOWLANEJ.....	 15

OPINIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA PAWILONU B

ZAKWATEROWANIA OSADZONYCH ZAKŁADU KARNEGO W PIŃCZOWIE

w związku z planowaną termomodernizacją pawilonu

ul. 3 Maja 34, 28-400 Pińczów; dz. nr ew. 99/3, obręb 5

1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest Opinia konstrukcyjno – budowlana pawilonu „B” zakwaterowania osadzonych Zakładu Karnego w Pińczowie w związku z planowaną termomodernizacją pawilonu. Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na dz. nr ewid. 99/3, obręb 5, miasto Pińczów.
- 1.2. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów zewnętrznych pawilonu w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji, określenia zakresu robót naprawczych i wzmocnień oraz określenia wytycznych dotyczących prowadzenia prac termomodernizacyjnych.
- 1.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje zagadnienia:
 - ogólnego stanu technicznego elementów zewnętrznych pawilonu,
 - ewentualnego zakresu robót naprawczych i wzmocnień,
 - określenie wytycznych prowadzenia prac termomodernizacyjnych,
 - wnioski i zalecenia prowadzenia robót budowlanych,

w odniesieniu do aktualnych przepisów i norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2. Projekt architektoniczno – budowlany „Budynku zakwaterowania osadzonych wraz z placami spacerowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” sporządzony w 2008 roku przez Inwestprojekt Świętokrzyski (architekt: mgr inż. arch. Joanna Pomarańska).
- 2.3. Projekt budowlany branży konstrukcja „Budynku zakwaterowania osadzonych wraz z placami spacerowymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” sporządzony w 2008 roku przez Inwestprojekt Świętokrzyski (projektant: mgr inż. W. Lubieniecki).

- 2.4. Inwentaryzacja architektoniczna sporządzona na potrzeby przedmiotowej inwestycji.
- 2.5. Koncepcja termomodernizacji pawilonu B zakwaterowania osadzonych zakładu karnego w Pińczowie oraz modernizacja węzłów ciepłych sporządzony przez pracownię projektową Beata Mazurek – architekt w listopadzie 2025 r.,
- 2.6. Odkrywki / badania / wizje lokalne.
- 2.7. Literatura techniczna.
- 2.8. Obowiązujące prawo budowlane oraz przepisy szczególne.
- 2.9. Katalog aktualnych norm projektowych PN-EN.

3. OPIS TECHNICZNY OBIEKTU

Istniejący Budynek Zakwaterowania (Pawlin „B”) to obiekt wolnostojący, murowany, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i piętro) oraz w całości podpiwniczony. Przekrycie stanowi dach płaski (stropodach wentylowany).

Budynek w rzucie poziomym ma kształt wydłużonego prostokąta o wym. ~74,0x14,0 m. Konstrukcja budynku murowana. Układ konstrukcyjny podłużny.

Budynek posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich w postaci ław fundamentowych. Ściany nośne murowane z cegły pełnej gr. 25 i 38cm. Stropy monolityczne żelbetowe. Przekrycie budynku stanowi dach płaski (stropodach wentylowany) dwuspadowy z płyt dachowych typu „DKZ” opartych na ścianach ażurowych na stropie. Budynek otynkowany zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz. Od zewnątrz ocieplony warstwą styropianu gr. 12cm. Komunikację wewnętrzną stanowią dwie klatki schodowe.

4. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE ORAZ STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Wg dostępnej dokumentacji archiwalnej [2.2] do której dołączono dokumentację geotechniczną sporządzoną poprzez geologa mgr inż. Tadeusza Nowaka w kwietniu 2008 roku stwierdzono, że podłoże gruntowe na terenie inwestycji budują margle, silnie zwietrzałe przechodzące w glinę zwięzłą. Powyżej warstwę nośną stanowią piaski drobne o zróżnicowanej miąższości, a teren przypowierzchniowy budują nasypy niebudowlane piaszczysto-gliniaste z domieszką gruzu. Na etapie badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Jedynie podczas intensywnych opadów i roztopów są możliwe sączenia na stropie wietrzeliny margla.

Budynek Zakwaterowania wzniesiono na ławach żelbetowych po obrysie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych o różnych szerokościach od 60 do 140 cm, a ściany fundamentowe/piwnic wzniesiono jako murowane z cegły pełnej.

Na etapie wizji lokalnej budynku nie odnotowano negatywnych zmian w stanie podłoża gruntowego, a także zmian w stanie konstrukcyjnym fundamentów, które nie są związane z typem obiektu oraz sposobem wykonania.

Inwestycja objęta opracowaniem zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane posadowione w prostych warunkach gruntowych (na podstawie wnioskowania z dostępnej dokumentacji geotechnicznej).

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,00m p.p.t. zgodnie z PN-81/B-03020 oraz 1,10m p.p.t. wg wytycznych ITB.

W związku z zakresem opracowania – termomodernizacja Pawilonu B, typem obiektu oraz brakiem negatywnego wpływu gruntu na stan konstrukcyjny obiektu nie wykonywano dodatkowych badań geologicznych. Projektowane prace oraz pomijalnie małe zwiększenie obciążeń w stosunku do stanu istniejącego nie będą miały negatywnego wpływu na stan podłoża gruntowego (brak zmiany schematów statycznych).

Stan techniczny podłoża gruntowego – dobry.

5. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Wg koncepcji architektonicznej zasadnicze roboty budowlane będą związane z termomodernizacją budynku/dostosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności przegród budowlanych.

Ogólny stan techniczny zewnętrznych wypraw tynkarskich oraz powłok malarskich jest dobry, wstępują zabrudzenia/zawilgocenia, lokalnie odspojenia warstw w strefie przyziemia. Ze względu na charakter prac, docieplenie budynku warstwą styropianu gr. 10 cm zaleca się ponowne otynkowanie elewacji. Ścianki attykowe zabezpieczone od góry obróbkami blacharskimi.

Ogólny stan techniczny elementów stalowych (w strefie dachu) w obrębie mocowań zabezpieczeń elementów oświetleniowych, orynnowania oraz mocowań zabezpieczeń w postaci siatek i drutów jest dostateczny. Na powierzchni elementów występują lokalne ogniska korozji i uszkodzenia powłok zabezpieczających.

Ogólny stan techniczny obróbek blacharskich oraz orynnowania dostateczny.

Wnioski:

Przed rozpoczęciem prac w zakresie wykonania nowych warstw izolacyjnych należy bezwzględnie sprawdzić stan techniczny podłoża metodą pull-off. Do badania należy

wytypować min. 50 miejsc równomiernie na całym obwodzie i wysokości budynku. Minimalna przyczepność tynków do podłoża 0,08MPa. Ze względu na ekspozycję na czynniki zewnętrzne należy się liczyć z koniecznością usunięcia znacznych części tynku.

Należy bezwzględnie skuć wszystkie „głuche” tynki oraz usunąć luźne i odspojone elementy wykończenia ścian zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy uzupełnić wszelkie ubytki w ścianach zewnętrznych oraz ich wyprawach, a także wyrównać chłonność podłoża i sprawdzić jego nośność.

Ze względu na termomodernizację oraz wykonanie nowych wypraw tynkarskich i powłok należy wykonać nowe króćce stalowe elementów zabezpieczających (dłuższe od istniejących o grubość projektowanego ocieplenia).

W przypadku możliwości ponownego wbudowania istniejących elementów należy je przeciąć i wstawić przedłużki. Elementy istniejące stalowe (nadające się do ponownego wbudowania) należy oczyścić mechanicznie np. przez piaskowanie. W przypadku trudności oczyszczenia dla części pozostawianych w murze należy wykonać oczyszczenie ręczne np. szczotkami drucianymi.

Nowe elementy oraz ewentualne elementy pozostawiane należy odpylić, odtłuścić oraz zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi. Wszystkie wykonywane połączenia (spawy i połączenia śrubowe) zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi.

Ewentualne zamurowania otworów wykonywać z materiału analogicznego do materiałów istniejących. Zamurowania łączyć z istniejącym murem za pomocą prętów wklejanych „U” w co 2 spoinie.

Ze względu na zwiększenie grubości murów o grubość ocieplenia należy wykonać nowe obróbki blacharskie ścian attykowych/zwieńczeń murów.

Prace w zakresie termomodernizacji murów poniżej poziomu otaczającego terenu prowadzić wg projektu. Należy zastosować się do wytycznych zawartych w opinii.



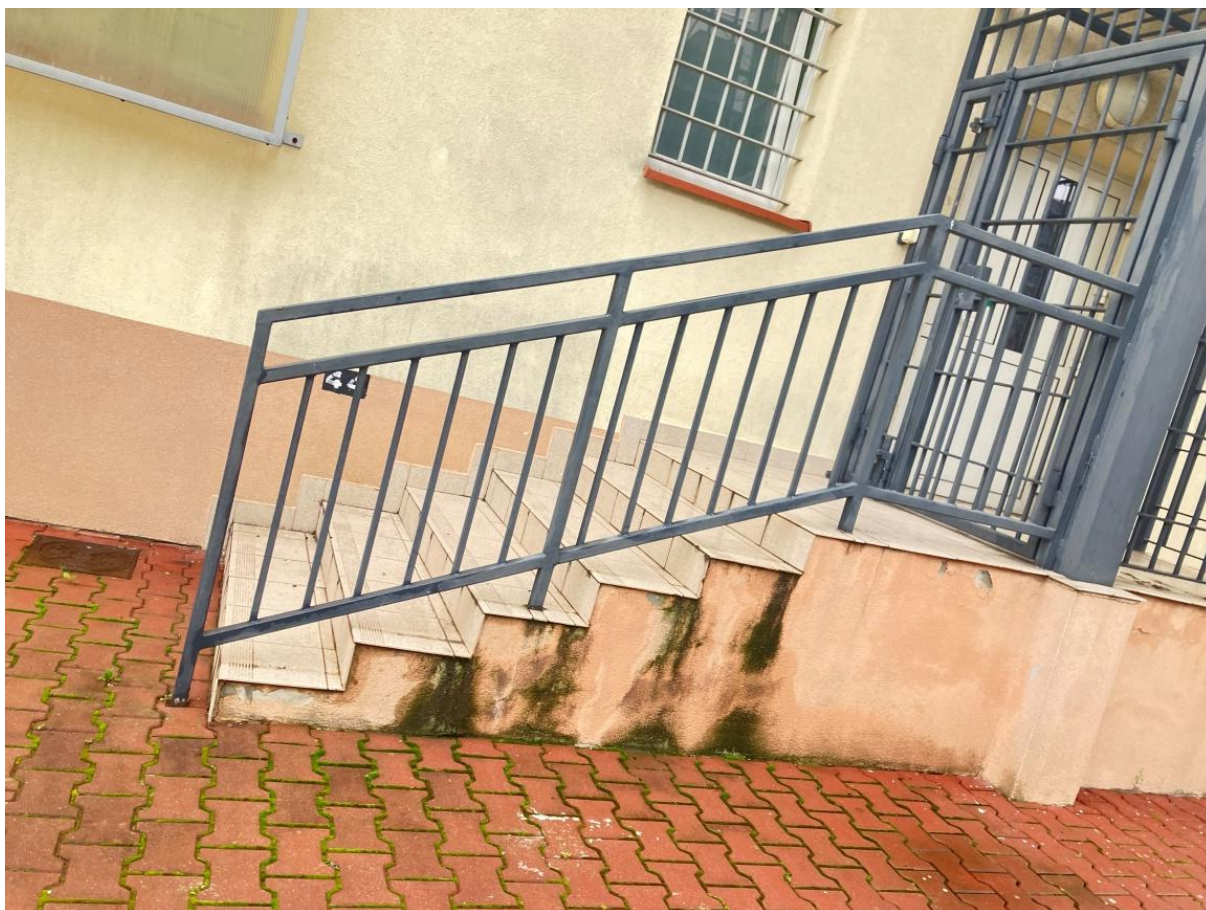
Fot.1 Budynek zakwaterowania — widok elewacji



Fot.2 Budynek zakwaterowania — korozja elementów stalowych



Fot.3 Budynek zakwaterowania — ogniska korozji na kratkach doświetla piwnic



Fot.4 Budynek zakwaterowania – zawilgocenia murów schodów zewnętrznych

6. PROJEKTOWANE PRACE

Projektowane prace związane z termomodernizacją pawilonu „B” zakwaterowania osadzonych Zakładu Karnego w Pińczowie oraz modernizację węzłów cieplnych będą obejmowały m.in.:

- 6.1. Demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej.
- 6.2. Demontaż istniejących odston okien, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne oraz ponowny montaż. Wymiana płyt poliwęglanowych na nowe.
- 6.3. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne istniejących krat okiennych wraz z wykonaniem nowych siatek na kratach zabezpieczonych antykorozyjnie.
- 6.4. Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących klatek krat zabezpieczających wejścia, pochwyty i balustrad przy schodach zewnętrznych.
- 6.5. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej konstrukcji stalowych zadaszeń nad wejściami. Wymiana pokrycia.
- 6.6. Demontaż, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne lub wykonanie nowego zabezpieczenia ogrodzeniowego na ścianie szczytowej elewacji południowo-zachodniej i północno-zachodniej.

- 6.7. Naprawa ubytków i pęknięć elewacji, skucie odspojonych elementów, naprawa powierzchni elewacji.
- 6.8. Wykonanie nowych zabezpieczeń ochronnych na ścianach zewnętrznych.
- 6.9. Naprawa ubytków i pęknięć elewacji, skucie odspojonych elementów, naprawa powierzchni elewacji.
- 6.10. Demontaż istniejących i wykonanie nowych rynien i rur spustowych.
- 6.11. Demontaż, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i ponowny montaż zabezpieczeń ochronnych na rurach spustowych, instalacji odgromowej.
- 6.12. Demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich (podokienników, pasów podrynnowych, daszkach nad wejściami) z blachy stalowej ocynkowanej.
- 6.13. Demontaż istniejącej nawierzchni, odkopanie zagłębionych w gruncie ścian budynku, oczyszczenie, sprawdzenie stanu istniejącej izolacji przeciwwodnej (w razie konieczności naprawa lub wykonanie nowej izolacji), docieplenie styrodurem, zabezpieczenie folią kubetkową, oraz ponowne zasypianie i odtworzenie istniejącej nawierzchni.
- 6.14. Demontaż istniejących chodników w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i ponowne ich odtworzenie po wykonaniu izolacji przeciwlądziowej.
- 6.15. Demontaż, przesunięcie i montaż nowych podejść instalacji kanalizacji deszczowej wraz z wymianą na nowy istniejącego drenażu opaskowego.
- 6.16. Demontaż istniejących studzienek doświetlających okna piwniczne i montaż nowych rozwiązań systemowych.
- 6.17. Demontaż istniejących okien oraz montaż nowych okien i drzwi.
- 6.18. Demontaż i ponowny montaż urządzeń kanałów wentylacyjnych oraz kratki wentylacyjnych do przestrzeni wentylowanej stropodachu,
- 6.19. Skucie płytek, naprawa ubytków, docieplenie boków schodów i muru, położenie nowych płytek antypoślizgowych i mrozoodpornych na schodach i spocznikach zewnętrznych.
- 6.20. Wykonanie nowej warstwy pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wzdłuż okapów budynku po wymianie obróbek blacharskich,
- 6.21. Docieplenie ścian budynku według wskazań projektu termomodernizacji. Na etapie projektowania należy sporządzić wytyczne montażu listwy cokołowej, montażu płyt elewacyjnych, kotwienia izolacji termicznej ze szczególnym uwzględnieniem stref krawędziowych oraz otworów, wykonania wypraw wokół okien i drzwi, wzmocnienia

narożników, wykonania warstwy zbrojącej. Naprawa i pomalowanie ościeży wewnątrz budynku po wymianie okien i drzwi.

6.22. Nadbudowa fragmentu ogrodzenia wewnętrznego,

6.23. Wymiana starej bramy przejazdowej wewnętrznej na nową sterowaną elektrycznie.

7. ANALIZA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWA

Projektowane prace w zakresie termomodernizacji obejmują wykonanie nowej warstwy ocieplenia oraz przeniesienie istniejących elementów zewnętrznych ponad warstwę ocieplenia. Dodatkowy ciężar od warstwy izolacyjnej i wypraw tynkarskich jest niewielki w stosunku do nośności ściany oraz fundamentów.

Ze względu na stan techniczny istniejących fundamentów oraz murów nie przeprowadzano szczegółowej analizy statyczno-wytrzymałościowej.

8. WYTYCZNE PROWADZENIA TERMOMODERNIZACJI

Z uwagi na planowane prace związane z termomodernizacją murów poniżej poziomu terenu pawilonu „B” zakwaterowania osadzonych Zakładu Karnego w Pińczowie należy roboty budowlane prowadzić tak, żeby nie doszło do przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

Na etapie projektu należy przewidzieć:

1. Demontaż istniejącej nawierzchni z miejscem składowania poza obszarem wykopu, odkopanie zagłębionych w gruncie ścian budynku – nie głębiej niż do górnej powierzchni ław fundamentowych (NIE DOPUSZCZA SIĘ DO PODKOPYWANIA FUNDAMENTÓW), oczyszczenie, sprawdzenie stanu istniejącej izolacji przeciwwodnej (w razie konieczności naprawa lub wykonanie nowej izolacji), docieplenie styrodurem, zabezpieczenie folią kubetkową oraz ponowne zasypianie wraz z zagęszczeniem oraz odtworzenie istniejącej nawierzchni.
2. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć istniejącą kanalizację deszczową. Ze względu na bezpośredni przebieg wzdłuż budynku należy się liczyć z koniecznością jej czasowego demontażu i ponownego wykonania po zakończeniu realizacji prac termomodernizacyjnych murów części podziemnej.
3. Odkopanie należy wykonać nie głębiej niż do poziomu górnej powierzchni ław fundamentowych. Nie dopuszcza się wykonywania wykopu poniżej poziomu posadowienia fundamentów budynku.

4. Należy przewidzieć zabezpieczenie wykopów przed wodą opadową.
5. Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie sprawdzić poziom posadowienia budynku zakwaterowania. Nie dopuszcza się do odkopywania fundamentów budynku zakwaterowania na odcinku dłuższym niż 1,5m.
6. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wyznaczyć drogi dojazdowe dla maszyn i urządzeń, które będą wykorzystywane. Drogi komunikacyjne dla transportu i ruchu pieszego powinny być równe, twarde lub utwardzone w sposób zapewniający odpowiednią nośność dla stosowanych środków transportu. Drogi transportowe muszą być rozplanowane w taki sposób, aby były oddalone od krawędzi wykopu na odległość minimum 0,6 m. Należy pamiętać o tym, aby zarówno drogi, jak i teren wokół wykopu posiadały urządzenia lub rozwiązania techniczne zapewniające odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający zalanie wykopu. Przy wykopach na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu powinno się zapewnić spadki umożliwiające łatwe odprowadzenie wody od krawędzi wykopu.
7. Wszystkie obiekty, urządzenia i roślinność znajdujące się na terenie prowadzonych prac, a tym samym utrudniające prowadzenie robót, powinny zostać usunięte lub zabezpieczone zgodnie z planem BiOZ i projektem wykopu.
8. Ze względu na otaczający teren proponowane zabezpieczenie wykopu wykonać metodą skarpowania, tj. poprzez wykonanie bezpiecznego nachylenia ścian wykopu (nachylenie 1:2). W przypadku braku możliwości wykonania bezpiecznego nachylenia ścian wykopu, należy zastosować zabezpieczenie ścian wykopu według projektu zabezpieczenia wykopu.
9. Nie dopuszcza się do zawodnienia dna wykopu. Wykonawca przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany do sporządzenia projektu zabezpieczenia wykopu przed wodami opadowymi. W przypadku napotkania gruntów spoistych należy je szczególnie chronić przed rozmakaniem.
10. Na czas realizacji robót należy istniejące elementy oporowe oraz np. schody dla istniejącej różnicy poziomów terenu zabezpieczyć przed możliwym przesunięciem/obrotem.
11. Po odkopaniu wykonać ocenę konstrukcyjną istniejącego muru. W przypadku pęknięć i zarysowań należy w porozumieniu z projektantem ustalić sposób naprawy muru. Powierzchniowe zarysowania należy zainiektować żywicami.

12. Należy wykonać ocenę istniejącej izolacji przeciwwodnej/przeciwwodnej zgodnie z wytycznymi odbioru prac izolacyjnych jak dla nowoprojektowanych budynków.
13. Należy bezwzględnie sprawdzić stan techniczny podłoża części nadziemnej (istniejącego ocieplenia i tynku) metodą pull-off. Do badania należy wytypować min. 50 miejsc równomiernie na całym obwodzie i wysokości budynku.

Za pozytywny wynik należy uznać wartości powyżej 0,08 MPa. Nienośne fragmenty muszą być bezwzględnie usunięte i poprawione przed dalszym prowadzeniem prac. Nośność podłoża można też określić próbnie przyklejając 20–30 kostek styropianowych o wymiarach 10x10 cm w różnych miejscach fasady. Po 2–3 dniach od przyklejenia kostki należy zerwać ręcznie siłą prostopadłą do powierzchni ściany. Za wynik pozytywny uznaje się rozerwanie w styropianie.
14. Wszelkie „głuche” tynki należy bezwzględnie skuć. Podłoże musi być oczyszczone, suche, stabilne, o dostatecznej nośności. Zabrudzenia i warstwy odspojone należy usunąć wodą pod wysokim ciśnieniem lub mechanicznie (skuć, zdrapać, zeszlifować). W zależności od stanu elewacji należy przewidzieć niwelację nierówności podłoża:
 - do 10 mm z zastosowaniem szpachlówki,
 - od 10 do 20 mm z zastosowaniem zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji kontaktowej,
 - powyżej 20 mm – nierówności należy niwelować przyklejając materiał izolacyjny odpowiedniej grubości.
15. Ewentualne wyburzenia zaleca się wykonywać poprzez cięcie. Stosowanie metod udarowych należy ograniczyć do minimum. Gruz z wyburzeń należy na bieżąco usuwać. Nie dopuszcza się dociążania istniejących stropów gruzem z wyburzeń.
16. Ewentualne zamurowania otworów wykonywać z materiału analogicznego do materiałów istniejących. Zamurowania łączyć z istniejącym murem za pomocą prętów wklejanych „U” w co 2 spoinie.
17. Wszystkie istniejące elementy stalowe należy oczyścić mechanicznie np. przez piaskowanie. Zakłada się wykonanie elementów zabezpieczających jako nowe. Ewentualne pozostawiane elementy należy odczyścić, odpylić, odtłuścić oraz zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi. Wszystkie wykonywane połączenia (spawy i połączenia śrubowe) zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi. W przypadku stwierdzenia znacznej korozji

elementów stalowych, uszkodzone elementy należy zastąpić nowymi o takich samych wymiarach i przekroju.

18. Projektowane elementy należy kotwić do istniejących elementów żelbetowych i murowych budynku przy użyciu prętów wklejanych na żywicę epoksydową w zależności od rodzaju podłoża.
19. Prace w obrębie bramy przejazdowej zewnętrznej (usunięcie i wykonanie nowego fundamentu) należy prowadzić po uprzednim określeniu poziomu drenażu wzdłuż budynku sąsiedniego pawilonu. Należy się liczyć z koniecznością wykonania ewentualnych dodatkowych zabezpieczeń ochronnych.

9. WNIOSKI I ZALECENIA

Analiza dostępnych materiałów, inwentaryzacja architektoniczna oraz przeprowadzone wizje lokalne potwierdzają, że istniejący obiekt jest w ogólnym dobrym stanie technicznym. W celu poprawy efektywności energetycznej projektuje się termomodernizację budynków. Projektowane prace nie wpływają negatywnie na stan techniczny budynku.

- 9.1. Wszelkie prace w zakresie termomodernizacji, ewentualnych wzmocnień i napraw należy prowadzić wg projektu oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Nie dopuszcza się do zmiany istniejących układów konstrukcyjnych oraz pogarszaniu stanu istniejącej konstrukcji.
- 9.2. Wszelkie materiały w zakresie wzmocnień i napraw powinny posiadać właściwości zbliżone do materiałów już wbudowanych. Należy zachować zasadę kompatybilności materiałów pod względem mechanicznym, fizycznym i chemicznym.
- 9.3. Wszelkie prace rozpocząć po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i uzgodnień.
- 9.4. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia robót dodatkowych, nie przewidzianych na etapie opinii, a niezbędnych do wykonania z uwagi na technologię wzmocnienia i stan techniczny.

Opinia konstrukcyjno-budowlana jest ważna przez 3 lata od czasu jej wykonania oraz wyłącznie w zakresie opracowania. Po tym okresie należy ją aktualizować z uwagi na możliwe pogorszenie stanu technicznego obiektu.

mgr inż. Paweł Frąckiewicz
upr. bud. nr SWK/0119/PWBKb/21

mgr inż. Sławomir Rogowski
upr. bud. nr SWK/0129/P00K/09
upr. bud. nr SWK/0008/OWOK/11

ZAŁĄCZNIKI DO EKSPERTYZY TECHNICZNO-BUDOWLANEJ



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0055-0128(2)/09

Kielce dnia 30.12.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Sławomirowi Stanisławowi Rogowskiemu

magistrowi inżynierowi

kierunek: budownictwo

urodzonemu dnia

w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0129/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Stanisław Rogowski

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko



Pan Sławomir Stanisław Rogowski

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB


dr inż. Stefan Szalkowski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-4RE-BNU-ZJT *

Pan Sławomir Stanisław Rogowski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0026/10

adres zamieszkania

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 7 lipca 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0012(2)/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Rafał Frąckiewicz

magister inżynier budownictwa

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0119/PWBKb/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Pawłowi Rafałowi Frąckiewicz upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



mgr inż. Zygmunt Zimny
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Paweł Rafał Frąckiewicz
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-Y7B-N5F-1EU *

Pan Paweł Rafał Frąckiewicz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0139/21

adres zamieszkania

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

